



Nebenkosten 2022 & Entwicklung 2023

Geschätzte Bewohnerinnen und Bewohner

In der Beilage erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2022.

Mit Abstand die grösste Position bei den Nebenkosten sind die Gaskosten. Gas benötigen wir zum Heizen und zur Warmwasseraufbereitung.

Für das Abrechnungsjahr 2022 können wir eine äusserst erfreuliche Mitteilung machen.

Wir hatten im Jahr 2022 einen Minderverbrauch von 37% beim Gas, dieser Minderverbrauch ist aussergewöhnlich und auf folgende Faktoren zurückzuführen.

1. Der Winter 2021/2022, wie auch der Winter 2022/2023 gehörten zu den wärmsten Wintern seit Messbeginn 1864 *(Quelle: Klimabulletin Winter - Meteo Schweiz)*
2. Auch die umgesetzten Sparmassnahmen haben zu diesem absolut erfreulichen Resultat beigetragen. Seien es die Verhaltensänderungen wie beispielsweise Temperatursenkung in der Wohnung, keine dauerhaft gekippten Fenster, richtiges Stosslüften, wie auch die Reduktion des Warmwasserverbrauchs durch den Einsatz der Sparbrausen, die Reduktion der Duschzeit und viele weitere Massnahmen, welche wir umgesetzt haben. Wie sich der Anteil der warmen Winter und der persönlichen Einsparungen aufteilt, kann leider nicht erhoben werden.
3. Im Abrechnungsjahr 2022 profitierten wir noch von den tieferen Akontozahlungen, welche noch vor den Preiserhöhungen durch die IWB festgesetzt wurden. Die Preiserhöhungen (+25% per 01.01.2022 und +44% per 01.10.2022) wirken sich somit erst voll im Jahr 2023 aus.

Der Vorstand gratuliert allen Bewohnerinnen und Bewohnern, welche tatkräftig und mit persönlichem Engagement zu der Gaseinsparung beigetragen haben.

Zitat aus dem Schreiben vom letzten Jahr:
Die günstigste Energie ist die, die nicht gebraucht wird.

Ausblick 2023

Die Gaspreiserhöhungen von 2022 werden sich im Jahr 2023 komplett Niederschlagen und es ist offen, ob der nächste Winter wieder ein warmer Winter wird und wir die Einsparungen auf diesem Niveau halten können. Auch ist es offen, ob die IWB weitere Preisanpassungen vornimmt. Eine Prognose ist aus diesen Gründen sehr schwierig, doch werden wir mit grosser Wahrscheinlichkeit mit deutlich höheren Gaskosten als im Jahr 2022 konfrontiert werden.

Die durch den Vorstand eingeführte freiwillige Anpassung der Nebenkosten per 01.01.2023 ist somit sicher richtig und soll so beibehalten werden. Bitte ändern Sie Ihre Überweisungen nicht. Das Finanzteam dankt für eine Bezahlung bis zum 31.07.2023.

Der Vorstand

Thomas M. Weisskopf

Verteiler: Mit der Nebenkostenabrechnung, GFSWA Intranet (BewohnerInnen-Bereich)/23.06.2023/tmw