



## Nebenkosten 2023 & Entwicklung 2024

Geschätzte Bewohnerinnen und Bewohner

In der Beilage erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2023. Es ist uns ein Anliegen, diese mit zusätzlichen Informationen und einem Ausblick auf das aktuelle Jahr abzugeben.

Mit Abstand die grösste Position bei den Nebenkosten sind die Gaskosten. Gas benötigen wir zum Heizen und zur Warmwassererwärmung. Entsprechend beeinflussen Gaspreis und Verbrauch unsere Nebenkosten mit Abstand am stärksten.

Wie bereits im Schreiben „Nebenkosten 2022 & Entwicklung 2023“ vom 23.06.2023 prognostiziert, wirken sich die zwei Gaspreiserhöhungen, welche die IWB im Laufe des Jahres 2022 durchgeführt hat, nun stark aus.

Zusätzlich sind wir in fast allen Bereichen mit höheren Preisen konfrontiert. Primeo beispielsweise hat die Strompreise für das Jahr 2023 um ca. 42% angehoben und für das Jahr 2024 nochmals um ca. 5%.

Zitat aus dem Schreiben zu den Nebenkosten vom Jahr 2022:

### Ausblick 2023

*Die Gaspreiserhöhungen von 2022 werden sich im Jahr 2023 komplett Niederschlagen und es ist offen, ob der nächste Winter wieder ein warmer Winter wird und wir die Einsparungen auf diesem Niveau halten können. Auch ist es offen, ob die IWB weitere Preisanpassungen vornimmt. Eine Prognose ist aus diesen Gründen sehr schwierig, doch werden wir mit grosser Wahrscheinlichkeit mit deutlich höheren Gaskosten als im Jahr 2022 konfrontiert werden.*

*Die durch den Vorstand eingeführte freiwillige Anpassung der Nebenkosten per 01.01.2023 ist somit sicher richtig und soll so beibehalten werden.*

Es freut uns, dass die meisten Mieterinnen und Mieter die Möglichkeit der freiwilligen Nebenkostenanpassung genutzt haben. Bei den wenigen Mieterinnen und Mieter, welche keine freiwillige Nebenkostenanpassung vorgenommen haben, wird die Nachzahlung der Nebenkosten in diesem Jahr entsprechend hoch ausfallen.

### Ausblick 2024

Da, Stand März 2024, keine Preissenkungen angekündigt wurden, gehen wir von weiterhin erhöhten Nebenkosten aus. Der Vorstand prüft derzeit, ob wir die Nebenkosten nun vertraglich bei allen Mieterinnen und Mietern anpassen, um die die freiwillige Erhöhung damit zu ersetzen. Wir werden Sie, sollten wir eine vertragliche Anpassung durchführen, zu gegebener Zeit informieren.

Das Finanzteam dankt für eine Bezahlung der Nebenkostenabrechnung bis zum 31.05.2024.

Der Vorstand

Thomas M. Weisskopf

Verteiler: Mit der Nebenkostenabrechnung, GFSWA Intranet (BewohnerInnen-Bereich) /31.03.2024/tmw