



Nebenkosten 2024 & Entwicklung 2025

Geschätzte Bewohnerinnen und Bewohner

In der Beilage erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2024 und einen Ausblick auf das laufende Jahr 2025.

Nebenkosten 2024

Das Total der Nebenkosten ist für das Jahr 2024 etwa im gleichen Umfang, wie im Vorjahr 2023. Eine leichte Senkung des Gaspreises der IWB per 01.10.2024 wurde durch einen Mehraufwand im Bereich Gartenpflege und Reinigung kompensiert. In diesen beiden Bereichen war es der Wunsch der Bewohnerinnen und Bewohner, die Dienstleistungen etwas auszubauen. Auch die Kosten für die Hauswartung fiel leicht höher aus, was mit dem zunehmenden Alter der Gebäude und Infrastruktur zu erwarten war.

Zitat „Ausblick 2024“ aus dem Schreiben zu den Nebenkosten aus dem Jahr 2023:

Ausblick 2024

Da, Stand März 2024, keine Preissenkungen angekündigt wurden, gehen wir von weiterhin erhöhten Nebenkosten aus. Der Vorstand prüft derzeit, ob wir die Nebenkosten nun vertraglich bei allen Mieterinnen und Mietern anpassen, um die die freiwillige Erhöhung damit zu ersetzen. Wir werden Sie, sollten wir eine vertragliche Anpassung durchführen, zu gegebener Zeit informieren.

Der Vorstand hat beschlossen, die Nebenkosten per 01.09.2024 in den Verträgen anzupassen, was sich als richtig erwies. Somit galt in den ersten 8 Monaten 2024 noch die freiwillige Erhöhung der Nebenkostenzahlungen und in den letzten 4 Monaten 2024 bezahlten alle die erhöhten Nebenkosten gemäss Vertrag.

Ausblick 2025

Derzeit erwarten wir keine grossen Änderungen bei den Nebenkosten für 2025 und gehen, nach aktuellem Informationsstand, von etwa gleich hohen Nebenkosten aus. Kommende Preisanpassungen und Verbrauchsschwankungen (z.B. sehr kalter oder warmer Winter) ausgenommen.

Das Finanzteam dankt für die Bezahlung der Nebenkostenabrechnung bis zum 31.05.2025.

Der Vorstand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T. Weisskopf'.

Thomas M. Weisskopf

Verteiler: Mit der Nebenkostenabrechnung, GFSWA Intranet (BewohnerInnen-Bereich) /03.04.2025/tmw